

**LEI Nº 12.084, DE 30 DE OUTUBRO DE 2009**

DOU 03/11/2009

*Autoriza, em caráter excepcional, a prorrogação de contratos por tempo determinado firmados com fundamento nas alíneas d e h do inciso VI do art. 2º da Lei nº 8.745, de 9 de dezembro de 1993, e dá outras providências.*

**Faço saber que o Presidente da República adotou a Medida Provisória nº 467, de 2009**, que o Congresso Nacional aprovou, e eu, José Sarney, Presidente da Mesa do Congresso Nacional, para os efeitos do disposto no art. 62 da Constituição Federal, com a redação dada pela Emenda Constitucional nº 32, combinado com o art. 12 da Resolução nº 1, de 2002-CN, promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Ficam os órgãos e entidades relacionados no Anexo desta Lei autorizados a prorrogar, em caráter excepcional e respeitado o prazo limite de 31 de julho de 2010, contratos por tempo determinado para atender a necessidade temporária de excepcional interesse público, vigentes em 31 de julho de 2009, firmados com fundamento na alínea h do inciso VI do art. 2º da Lei nº 8.745, de 9 de dezembro de 1993, independentemente da limitação prevista no inciso III do parágrafo único do art. 4º daquela Lei.

§ 1º os quantitativos de contratos passíveis de prorrogação e respectivos projetos de cooperação com organismos internacionais com prazo determinado a que se acham vinculados são os relacionados no Anexo desta Lei.

§ 2º A autorização de que trata o caput é condicionada à declaração da autoridade competente pela prorrogação, para cada projeto de cooperação com prazo determinado, da motivação da necessidade da prorrogação dos respectivos contratos temporários.

§ 3º A prorrogação não poderá ultrapassar a data limite de encerramento do projeto de cooperação.

Art. 2º Fica o Hospital das Forças Armadas do Ministério da Defesa autorizado a prorrogar, em caráter excepcional, até 31 de janeiro de 2010, os contratos por tempo determinado para atender a necessidade temporária de excepcional interesse público, vigentes em 31 de julho de 2009, firmados com fundamento na alínea d do inciso VI do art. 2º da Lei nº 8.745, de 9 de dezembro de 1993, independentemente da limitação prevista no inciso I do parágrafo único do art. 4º daquela Lei.

Art. 3º Os Ministros de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão, da Educação, da Ciência e Tecnologia, do Meio Ambiente e da Defesa deverão adotar as providências necessárias à melhoria da composição do quadro de pessoal efetivo dos órgãos e entidades referidos no Anexo desta Lei, de modo a não sofrerem prejuízo no desempenho de suas atividades após o encerramento dos contratos prorrogados.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Congresso Nacional, em 30 de outubro de 2009; 188º da Independência e 121º da República

Senador JOSÉ SARNEY

Presidente da Mesa do Congresso Nacional.

## Como ficam as regras na nova Lei do Inquilinato

Publicada em 30/10/2009 às 15h49m

RIO - Veja como ficam as regras da nova Lei do Inquilinato, se sancionada integralmente pelo presidente Lula:

### CONTRATO

**PRAZO:** Mantido o período de 30 meses.

**RENOVAÇÃO:** Encerrado o prazo, as partes estão livres para deixar ou pedir o imóvel, conforme já determinava o novo Código Civil. O inquilino só poderá permanecer no imóvel, portanto, se cobrir a oferta.

**RETOMADA:** Durante o prazo estipulado para a duração do contrato, não poderá o locador reaver o imóvel alugado.

**RESCISÃO:** O locatário não está mais obrigado a pagar multa estabelecida em contrato. O valor da indenização ao proprietário será proporcional ao tempo que falta para o fim do contrato.

**DISPUTA:** Em caso de disputa judicial, o juiz fixará valor de aluguel provisório limitado a 80% do montante corrente.

### SEPARAÇÃO

**OBRIGAÇÃO:** Em caso de separação, fica responsável pelo contrato de locação o cônjuge ou companheiro que permanecer no imóvel. Válido apenas para imóveis residenciais.

**DISPENSA:** Se o casal se separar, o fiador pode exonerar-se das suas responsabilidades até 30 dias após a comunicação da separação. Mas ainda é responsável pela fiança por seis meses.

### DESPEJO

**SUMÁRIO:** Em caso de contratos que dispensem fiador/seguro-fiança, o locatário pode ser sumariamente despejado se ficar inadimplente.

**AÇÃO:** Se o locador entrar com uma ação de despejo, a mesma só pode ser retirada caso seja feito o pagamento em até 15 dias. Atualmente, basta a apresentação à Justiça de um documento de intenção de pagamento.

**SENTENÇA:** Julgada procedente a ação de despejo, o juiz dará 30 dias para a desocupação voluntária. Hoje, o prazo é de seis meses.

### FIADOR

**RENDA:** A comprovação de renda deve ser feita tanto no início quanto na renovação dos contratos.

**FIM DA FIANÇA:** O fiador tem o direito de exonerar-se de suas obrigações, mas permanece responsável pela fiança por 120 dias após a comunicação de desligamento do contrato.

Parte inferior do formulário

---

*[PROCON/PA – Trav. Castelo Branco, 1.029 – São Braz – CEP: 66063-080 - Belém – Pará - Brasil](#)*

*Fone: (91)3073-2805 Fax:(91)3073-2806*

*Site: [www.sejudh.pa.gov.br](http://www.sejudh.pa.gov.br) E-mail: [proconatend@procon.pa.gov.br](mailto:proconatend@procon.pa.gov.br)*

---

***PROCON/PA – Trav. Castelo Branco, 1.029 – São Braz – CEP: 66063-080 - Belém – Pará - Brasil***

***Fone: (91)3073-2805 Fax:(91)3073-2806***

***Site: [www.sejudh.pa.gov.br](http://www.sejudh.pa.gov.br) E-mail: [proconatend@procon.pa.gov.br](mailto:proconatend@procon.pa.gov.br)***